

COTIZACIÓN									
					PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TÉCNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS, EQUIPOS DE VENTILACIÓN Y CUARTOS FRÍOS QUE SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN EL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.				

MANTENIMIENTOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)										
						TOTAL MANTENIMIENTOS POR AÑO				
ITEM	DESCRIPCIÓN DE EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	CIUDAD	FRECUENCIA	CANT DE EQUIPOS	2026	2027	2028	TOTAL MANTENIMIENTOS
1	Equipo de Ventilación	lavadores de aire	10000 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	12	12	144	132	288
2	Equipo de Ventilación	Suministro	1750 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24
3	Equipo de Ventilación	Suministro	2513 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24
4	Equipo de Ventilación	Suministro	3600 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24
5	Equipo de Ventilación	Suministro	9000 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74
6	Equipo de Refrigeración	Conservación	1.5 Hp	Bogotá D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74
7	Equipo de Extracción	Ipso hongo	2500 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	6	6	72	11	534
8	Equipo de Extracción	Ipso hongo	3000 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	6	6	72	11	534
9	Equipo de Extracción	Ipso hongo	9000 CFM	Bogotá D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74
10	Equipo de aire acondicionado	Fancoil	9600 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24
11	Equipo de aire acondicionado	VRF multi V	114700 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24
12	Equipo de aire acondicionado	MiniSplit	12000 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	3	3	36	11	150
13	Equipo de aire acondicionado	cassette una vía	12000 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	3	3	36	11	150
14	Equipo de aire acondicionado	MiniSplit	12000 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74
15	Equipo de aire acondicionado	MiniSplit	12000 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74
16	Equipo de aire acondicionado	MiniSplit	12000 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	4	4	48	11	252
17	Equipo de aire acondicionado	MiniSplit	12000 btu/h	Bogotá D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74

PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO VIGENCIA 2026 (1 MES)			
VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
\$ 1.083.333,00	\$ 205.833,27	\$ 1.289.166,27	\$ 15.489.995,24
\$ 366.067,00	\$ 69.666,73	\$ 436.333,73	\$ 436.333,73
\$ 433.333,00	\$ 62.333,27	\$ 515.666,27	\$ 515.666,27
\$ 533.333,00	\$ 101.333,27	\$ 634.666,27	\$ 634.666,27
\$ 1.050.000,00	\$ 199.500,00	\$ 1.249.500,00	\$ 2.499.000,00
\$ 300.000,00	\$ 57.000,00	\$ 357.000,00	\$ 714.000,00
\$ 366.067,00	\$ 69.666,73	\$ 436.333,73	\$ 2.618.002,38
\$ 416.067,00	\$ 79.166,73	\$ 495.833,73	\$ 2.975.002,38
\$ 583.333,00	\$ 110.833,27	\$ 694.166,27	\$ 1.388.332,54
\$ 1.033.333,00	\$ 196.333,27	\$ 1.229.666,27	\$ 1.229.666,27
\$ 2.166.667,00	\$ 411.666,73	\$ 2.578.333,73	\$ 2.578.333,73
\$ 241.067,00	\$ 45.916,73	\$ 287.583,73	\$ 862.751,19
\$ 350.000,00	\$ 66.500,00	\$ 416.500,00	\$ 1.249.500,00
\$ 241.067,00	\$ 45.916,73	\$ 287.583,73	\$ 575.167,46
\$ 241.067,00	\$ 45.916,73	\$ 287.583,73	\$ 575.167,46
\$ 241.067,00	\$ 45.916,73	\$ 287.583,73	\$ 1.150.334,92
\$ 241.067,00	\$ 45.916,73	\$ 287.583,73	\$ 575.167,46

PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO VIGENCIA 2027 (12 MESES)			
VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UTARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
\$ 1.130.999,65	\$ 214.889,93	\$ 1.345.889,58	\$ 163.808.099,52
\$ 382.800,35	\$ 72.732,07	\$ 455.532,42	\$ 5.468.389,04
\$ 452.399,65	\$ 85.955,93	\$ 538.355,58	\$ 6.460.266,96
\$ 556.799,65	\$ 105.791,93	\$ 662.591,58	\$ 7.951.098,96
\$ 1.096.200,00	\$ 208.278,00	\$ 1.304.478,00	\$ 31.307.472,00
\$ 313.200,00	\$ 59.508,00	\$ 372.708,00	\$ 8.944.992,00
\$ 382.800,35	\$ 72.732,07	\$ 455.532,42	\$ 32.798.334,24
\$ 435.000,35	\$ 82.650,07	\$ 517.650,42	\$ 37.270.830,24
\$ 608.999,65	\$ 115.709,93	\$ 724.709,58	\$ 17.393.029,92
\$ 1.078.799,65	\$ 204.971,93	\$ 1.283.771,58	\$ 15.405.258,96
\$ 2.262.000,35	\$ 429.780,07	\$ 2.691.780,42	\$ 32.301.365,04
\$ 252.300,35	\$ 47.937,07	\$ 300.237,42	\$ 10.808.547,12
\$ 365.400,00	\$ 69.426,00	\$ 434.826,00	\$ 15.653.736,00
\$ 252.300,35	\$ 47.937,07	\$ 300.237,42	\$ 7.205.698,08
\$ 252.300,35	\$ 47.937,07	\$ 300.237,42	\$ 7.205.698,08
\$ 252.300,35	\$ 47.937,07	\$ 300.237,42	\$ 14.411.396,16
\$ 252.300,35	\$ 47.937,07	\$ 300.237,42	\$ 7.205.698,08

PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO VIGENCIA 2028 (11 MESES)			
VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
\$ 1.164.929,64	\$ 221.336,63	\$ 1.386.266,27	\$ 182.987.147,64
\$ 384.284,36	\$ 74.914,03	\$ 459.198,39	\$ 5.161.182,29
\$ 465.971,64	\$ 88.534,61	\$ 554.506,25	\$ 6.099.568,75
\$ 573.503,64	\$ 108.955,69	\$ 682.469,33	\$ 7.507.162,63
\$ 1.129.086,00	\$ 214.526,34	\$ 1.343.612,34	\$ 14.779.735,74
\$ 322.596,00	\$ 61.293,24	\$ 383.889,24	\$ 4.222.781,64
\$ 384.284,36	\$ 74.914,03	\$ 459.198,39	\$ 5.161.182,29
\$ 448.050,36	\$ 85.129,57	\$ 533.179,93	\$ 5.864.979,23
\$ 627.269,64	\$ 119.181,23	\$ 746.450,87	\$ 8.210.959,57
\$ 1.111.163,64	\$ 211.121,09	\$ 1.322.284,73	\$ 14.545.132,03
\$ 2.329.860,36	\$ 442.673,47	\$ 2.772.533,83	\$ 30.497.872,13
\$ 259.889,36	\$ 49.375,18	\$ 309.244,54	\$ 3.401.689,94
\$ 376.362,00	\$ 71.508,78	\$ 447.870,78	\$ 4.926.578,58
\$ 259.889,36	\$ 49.375,18	\$ 309.244,54	\$ 3.401.689,94
\$ 259.889,36	\$ 49.375,18	\$ 309.244,54	\$ 3.401.689,94
\$ 259.889,36	\$ 49.375,18	\$ 309.244,54	\$ 3.401.689,94

PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO AL PROCESO VIGENCIAS 2026, 2027 Y 2028 MANTENIMIENTOS (24 MESES)
\$ 392.265.242,40
\$ 11.063.905,06
\$ 13.075.501,98
\$ 16.082.927,86
\$ 48.586.207,74
\$ 13.881.773,64
\$ 40.577.518,91
\$ 46.110.811,85
\$ 26.992.322,03
\$ 31.180.057,26
\$ 65.377.570,90
\$ 15.072.986,25
\$ 21.929.814,58
\$ 11.182.555,48
\$ 11.182.555,48
\$ 18.963.421,02
\$ 11.182.555,48

18	Equipo de aire acondicionado	Chiller	120000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 3.083.333,00	\$ 586.833,27	\$ 3.669.166,27	\$ 3.669.166,27	\$ 3.218.999,65	\$ 611.699,93	\$ 3.830.699,58	\$ 45.967.314,96	\$ 3.315.569,64	\$ 629.958,23	\$ 3.945.527,87	\$ 43.400.806,57	\$ 93.037.287,80
19	Equipo de aire acondicionado	VRF -D/M-S	140000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 2.333.333,00	\$ 443.333,27	\$ 2.776.666,27	\$ 5.553.332,54	\$ 2.435.999,65	\$ 462.839,93	\$ 2.898.839,58	\$ 69.572.149,92	\$ 2.929.079,64	\$ 476.725,13	\$ 2.985.804,77	\$ 32.843.852,47	\$ 107.969.334,93
20	Equipo de aire acondicionado	VRF multi V	152900 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 2.580.333,00	\$ 490.833,27	\$ 3.074.166,27	\$ 3.074.166,27	\$ 2.696.999,65	\$ 512.429,93	\$ 3.209.429,58	\$ 38.513.154,96	\$ 2.777.909,64	\$ 527.802,83	\$ 3.305.712,47	\$ 36.382.837,17	\$ 77.950.158,40
21	Equipo de aire acondicionado	VRF multi V	170000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 2.833.333,00	\$ 538.333,27	\$ 3.371.666,27	\$ 3.371.666,27	\$ 2.957.999,65	\$ 562.019,93	\$ 3.520.019,58	\$ 42.240.234,96	\$ 3.046.739,64	\$ 578.880,53	\$ 3.625.620,17	\$ 39.881.821,87	\$ 85.493.723,10
22	Equipo de aire acondicionado	VRF -D/M-S	172000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 2.833.333,00	\$ 538.333,27	\$ 3.371.666,27	\$ 6.743.332,54	\$ 2.957.999,65	\$ 562.019,93	\$ 3.520.019,58	\$ 84.480.469,92	\$ 3.046.739,64	\$ 578.880,53	\$ 3.625.620,17	\$ 39.881.821,87	\$ 131.105.624,33
23	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 327.250,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 4.099.788,00	\$ 295.713,00	\$ 56.185,47	\$ 351.898,47	\$ 3.870.883,17	\$ 8.297.921,17
24	Equipo de aire acondicionado	Cassette una via	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	4	4	48	11	252	\$ 383.333,00	\$ 72.833,27	\$ 456.166,27	\$ 1.824.665,08	\$ 400.199,65	\$ 76.037,93	\$ 478.237,58	\$ 22.869.403,84	\$ 412.205,64	\$ 78.319,07	\$ 490.524,71	\$ 5.395.771,81	\$ 30.079.840,73
25	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 383.333,00	\$ 72.833,27	\$ 456.166,27	\$ 912.332,54	\$ 400.199,65	\$ 76.037,93	\$ 478.237,58	\$ 11.429.701,92	\$ 412.205,64	\$ 78.319,07	\$ 490.524,71	\$ 5.395.771,81	\$ 17.737.806,27
26	Equipo de aire acondicionado	cassette cuatro vías	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 383.333,00	\$ 72.833,27	\$ 456.166,27	\$ 456.166,27	\$ 400.199,65	\$ 76.037,93	\$ 478.237,58	\$ 5.714.850,96	\$ 412.205,64	\$ 78.319,07	\$ 490.524,71	\$ 5.395.771,81	\$ 11.566.789,04
27	Equipo de aire acondicionado	Fancoil	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	6	6	72	11	534	\$ 416.067,00	\$ 79.166,73	\$ 495.833,73	\$ 2.975.002,38	\$ 435.000,35	\$ 82.650,07	\$ 517.650,42	\$ 37.270.830,24	\$ 448.050,36	\$ 85.129,57	\$ 533.179,93	\$ 5.864.979,23	\$ 46.110.811,85
28	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 327.250,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 4.099.788,00	\$ 295.713,00	\$ 56.185,47	\$ 351.898,47	\$ 3.870.883,17	\$ 8.297.921,17
29	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 327.250,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 4.099.788,00	\$ 295.713,00	\$ 56.185,47	\$ 351.898,47	\$ 3.870.883,17	\$ 8.297.921,17
30	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 654.500,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 8.199.576,00	\$ 295.713,00	\$ 56.185,47	\$ 351.898,47	\$ 3.870.883,17	\$ 12.724.959,17
31	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 654.500,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 8.199.576,00	\$ 295.713,00	\$ 56.185,47	\$ 351.898,47	\$ 3.870.883,17	\$ 12.724.959,17
32	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 654.500,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 8.199.576,00	\$ 295.713,00	\$ 56.185,47	\$ 351.898,47	\$ 3.870.883,17	\$ 12.724.959,17
33	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 654.500,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 8.199.576,00	\$ 295.713,00	\$ 56.185,47	\$ 351.898,47	\$ 3.870.883,17	\$ 12.724.959,17
34	Equipo de aire acondicionado	VRF multi V	192000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 3.083.333,00	\$ 586.833,27	\$ 3.669.166,27	\$ 3.669.166,27	\$ 3.218.999,65	\$ 611.699,93	\$ 3.830.699,58	\$ 45.967.314,96	\$ 3.315.569,64	\$ 629.958,23	\$ 3.945.527,87	\$ 43.400.806,57	\$ 93.037.287,80
35	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 425.000,00	\$ 80.750,00	\$ 505.750,00	\$ 505.750,00	\$ 443.700,00	\$ 84.303,00	\$ 528.003,00	\$ 6.336.036,00	\$ 457.011,00	\$ 86.832,09	\$ 543.843,09	\$ 5.982.273,99	\$ 12.824.059,99
36	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	3	3	36	11	150	\$ 425.000,00	\$ 80.750,00	\$ 505.750,00	\$ 1.517.250,00	\$ 443.700,00	\$ 84.303,00	\$ 528.003,00	\$ 19.008.108,00	\$ 457.011,00	\$ 86.832,09	\$ 543.843,09	\$ 5.982.273,99	\$ 26.507.631,99
37	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 308.333,00	\$ 58.583,27	\$ 366.916,27	\$ 733.832,54	\$ 321.899,65	\$ 61.160,93	\$ 383.060,58	\$ 9.193.453,92	\$ 331.556,64	\$ 62.995,76	\$ 394.552,40	\$ 4.340.076,40	\$ 14.267.362,86
38	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	4	4	48	11	252	\$ 308.333,00	\$ 58.583,27	\$ 366.916,27	\$ 1.467.665,08	\$ 321.899,65	\$ 61.160,93	\$ 383.060,58	\$ 18.386.907,84	\$ 331.556,64	\$ 62.995,76	\$ 394.552,40	\$ 4.340.076,40	\$ 24.194.649,32
39	Equipo de aire acondicionado	Fancoil	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	5	5	60	11	300	\$ 466.067,00	\$ 88.666,73	\$ 555.333,73	\$ 2.776.666,65	\$ 487.200,35	\$ 92.668,07	\$ 579.768,42	\$ 34.786.105,20	\$ 501.816,36	\$ 95.345,11	\$ 597.161,47	\$ 6.668.776,17	\$ 44.131.550,02

40	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	6	6	72	11	534	\$ 308.333,00	\$ 58.583,27	\$ 366.916,27	\$ 2.201.497,62	\$ 321.899,65	\$ 61.160,93	\$ 383.060,58	\$ 27.580.361,76	\$ 331.556,64	\$ 62.995,76	\$ 394.552,40	\$ 4.340.076,40	\$ 34.121.935,78
41	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 308.333,00	\$ 58.583,27	\$ 366.916,27	\$ 366.916,27	\$ 321.899,65	\$ 61.160,93	\$ 383.060,58	\$ 4.596.726,96	\$ 331.556,64	\$ 62.995,76	\$ 394.552,40	\$ 4.340.076,40	\$ 9.303.719,63
42	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	15	15	180	11	3090	\$ 308.333,00	\$ 58.583,27	\$ 366.916,27	\$ 5.503.744,05	\$ 321.899,65	\$ 61.160,93	\$ 383.060,58	\$ 68.950.904,40	\$ 331.556,64	\$ 62.995,76	\$ 394.552,40	\$ 4.340.076,40	\$ 76.794.724,85
43	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 308.333,00	\$ 58.583,27	\$ 366.916,27	\$ 733.832,54	\$ 321.899,65	\$ 61.160,93	\$ 383.060,58	\$ 9.193.453,92	\$ 331.556,64	\$ 62.995,76	\$ 394.552,40	\$ 4.340.076,40	\$ 14.267.362,86
44	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	34000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	3	3	36	11	150	\$ 500.000,00	\$ 95.000,00	\$ 595.000,00	\$ 1.785.000,00	\$ 522.000,00	\$ 99.180,00	\$ 621.180,00	\$ 22.362.480,00	\$ 537.660,00	\$ 102.155,40	\$ 639.815,40	\$ 7.037.969,40	\$ 31.185.449,40
45	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	34000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 350.000,00	\$ 66.500,00	\$ 416.500,00	\$ 416.500,00	\$ 365.400,00	\$ 69.426,00	\$ 434.826,00	\$ 5.217.912,00	\$ 376.362,00	\$ 71.508,78	\$ 447.870,78	\$ 4.926.578,58	\$ 10.560.990,58
46	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	36000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	5	5	60	11	300	\$ 375.000,00	\$ 71.250,00	\$ 446.250,00	\$ 2.231.250,00	\$ 391.500,00	\$ 74.385,00	\$ 465.885,00	\$ 27.963.100,00	\$ 403.245,00	\$ 76.616,05	\$ 479.861,05	\$ 5.278.477,05	\$ 35.462.827,05
47	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	36000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	10	10	120	11	1410	\$ 525.000,00	\$ 99.750,00	\$ 624.750,00	\$ 6.247.500,00	\$ 548.100,00	\$ 104.139,00	\$ 652.239,00	\$ 76.266.680,00	\$ 564.543,00	\$ 107.263,17	\$ 671.806,17	\$ 7.389.867,87	\$ 91.906.047,87
48	Equipo de aire acondicionado	fancoil	36000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 541.667,00	\$ 102.916,73	\$ 644.583,73	\$ 1.289.167,46	\$ 565.500,35	\$ 107.445,07	\$ 672.945,42	\$ 16.150.690,08	\$ 582.465,36	\$ 110.668,42	\$ 693.133,78	\$ 7.624.471,58	\$ 25.064.329,12
49	Equipo de aire acondicionado	fancoil	36000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 541.667,00	\$ 102.916,73	\$ 644.583,73	\$ 1.289.167,46	\$ 565.500,35	\$ 107.445,07	\$ 672.945,42	\$ 16.150.690,08	\$ 582.465,36	\$ 110.668,42	\$ 693.133,78	\$ 7.624.471,58	\$ 25.064.329,12
50	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	36000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	6	6	72	11	534	\$ 525.000,00	\$ 99.750,00	\$ 624.750,00	\$ 3.748.500,00	\$ 548.100,00	\$ 104.139,00	\$ 652.239,00	\$ 46.961.208,00	\$ 564.543,00	\$ 107.263,17	\$ 671.806,17	\$ 7.389.867,87	\$ 58.099.575,87
51	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	36000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 375.000,00	\$ 71.250,00	\$ 446.250,00	\$ 446.250,00	\$ 391.500,00	\$ 74.385,00	\$ 465.885,00	\$ 5.590.620,00	\$ 403.245,00	\$ 76.616,05	\$ 479.861,05	\$ 5.278.477,05	\$ 11.315.347,05
52	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	36000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 525.000,00	\$ 99.750,00	\$ 624.750,00	\$ 1.249.500,00	\$ 548.100,00	\$ 104.139,00	\$ 652.239,00	\$ 15.653.736,00	\$ 564.543,00	\$ 107.263,17	\$ 671.806,17	\$ 7.389.867,87	\$ 24.293.103,87
53	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	38000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 558.333,00	\$ 106.683,27	\$ 664.416,27	\$ 1.328.832,54	\$ 582.899,65	\$ 110.750,93	\$ 693.650,58	\$ 16.647.613,92	\$ 600.386,64	\$ 114.073,46	\$ 714.460,10	\$ 7.859.061,10	\$ 25.835.507,56
54	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	48000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	6	6	72	11	534	\$ 633.333,00	\$ 120.333,27	\$ 753.666,27	\$ 4.521.997,62	\$ 681.199,65	\$ 125.627,93	\$ 786.827,58	\$ 56.661.585,76	\$ 681.035,64	\$ 129.396,77	\$ 810.432,41	\$ 8.914.756,51	\$ 70.088.339,89
55	Equipo de aire acondicionado	central	48000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 800.000,00	\$ 152.000,00	\$ 952.000,00	\$ 952.000,00	\$ 635.200,00	\$ 158.688,00	\$ 993.888,00	\$ 11.926.656,00	\$ 860.256,00	\$ 163.448,64	\$ 1.023.704,64	\$ 11.260.751,04	\$ 24.139.497,04
56	Equipo de aire acondicionado	Split Ducto	5800 CFM	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 1.083.333,00	\$ 205.633,27	\$ 1.289.166,27	\$ 1.289.166,27	\$ 1.130.999,65	\$ 214.889,93	\$ 1.345.889,58	\$ 16.150.674,96	\$ 1.164.929,64	\$ 221.336,63	\$ 1.386.266,27	\$ 15.248.928,97	\$ 32.688.770,20
57	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	6000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 208.333,00	\$ 39.583,27	\$ 247.916,27	\$ 495.832,54	\$ 217.499,65	\$ 41.324,93	\$ 258.824,58	\$ 6.211.789,92	\$ 224.024,64	\$ 42.564,68	\$ 266.589,32	\$ 2.932.482,52	\$ 9.640.104,98
58	Equipo de aire acondicionado	MULTI V VRF	60000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	2	2	24	11	74	\$ 1.416.667,00	\$ 269.166,73	\$ 1.686.833,73	\$ 3.371.667,46	\$ 1.479.000,35	\$ 281.010,07	\$ 1.760.010,42	\$ 42.240.250,08	\$ 1.523.370,36	\$ 289.440,37	\$ 1.812.810,73	\$ 19.940.918,03	\$ 65.562.835,67
59	Equipo de aire acondicionado	Precisión	7,5 TR	Bogota D.C.	MENSUAL	4	4	48	11	252	\$ 1.833.333,00	\$ 348.333,27	\$ 2.181.666,27	\$ 8.726.665,08	\$ 1.913.999,65	\$ 363.659,93	\$ 2.277.659,58	\$ 109.327.659,84	\$ 1.971.419,64	\$ 374.569,73	\$ 2.345.989,37	\$ 25.805.983,07	\$ 143.860.207,99
60	Equipo de aire acondicionado	Central	72000 btu/h	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 1.083.333,00	\$ 205.633,27	\$ 1.289.166,27	\$ 1.289.166,27	\$ 1.130.999,65	\$ 214.889,93	\$ 1.345.889,58	\$ 16.150.674,96	\$ 1.164.929,64	\$ 221.336,63	\$ 1.386.266,27	\$ 15.248.928,97	\$ 32.688.770,20
61	Cuarto frío	UH2M2	-20°C	Bogota D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 1.416.667,00	\$ 269.166,73	\$ 1.686.833,73	\$ 1.686.833,73	\$ 1.479.000,35	\$ 281.010,07	\$ 1.760.010,42	\$ 21.120.125,04	\$ 1.523.370,36	\$ 289.440,37	\$ 1.812.810,73	\$ 19.940.918,03	\$ 42.746.676,80

62	Cuarto frío	UHA2M1	4°C	Bogotá D.C.	MENSUAL	1	1	12	11	24	\$ 1.250.000,00	\$ 237.500,00	\$ 1.487.500,00	\$ 1.487.500,00	\$ 1.305.000,00	\$ 247.950,00	\$ 1.552.950,00	\$ 18.635.400,00	\$ 1.344.150,00	\$ 255.388,50	\$ 1.599.538,50	\$ 17.594.923,50	\$ 37.717.823,50
TOTAL MANTENIMIENTOS											\$ 1.554.486,91				\$ 1.648.114.609,68				\$ 841.154.538,73				\$ 2.620.823.635,32

LISTA DE REPUESTOS RECURRENTE - VALORES UNITARIOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)				PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO VIGENCIA 2026 (1 MES)				PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO VIGENCIA 2027 (12 MESES)				PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO VIGENCIA 2028 (11 MESES)				PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO AL PROCESO VIGENCIAS 2026, 2027 Y 2028 LISTA DE REPUESTOS - VALORES UNITARIOS (24 MESES)			
ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA REPUESTOS	UNIDAD	CANTIDAD																
1	FILTROS PLUSADO KLC 65% 20X10X2	UNIDAD	1	\$ 308.333,00	\$ 58.583,27	\$ 386.916,27	\$ 386.916,27	\$ 321.899,65	\$ 61.160,93	\$ 383.060,58	\$ 383.060,58	\$ 331.559,64	\$ 62.995,76	\$ 394.555,40	\$ 394.555,40	\$ 1.144.529,25			
2	COMPRESOR ROTATIVO DE 24000 BTU 1PH 200V	UNIDAD	1	\$ 1.833.333,00	\$ 348.183,27	\$ 2.181.516,27	\$ 2.181.516,27	\$ 1.913.899,65	\$ 363.099,93	\$ 2.277.099,58	\$ 2.277.099,58	\$ 1.971.419,64	\$ 374.269,73	\$ 2.345.689,37	\$ 2.345.689,37	\$ 6.465.315,22			
3	CAPACITADOR AC1UF 370V	UNIDAD	1	\$ 75.200,00	\$ 14.250,00	\$ 89.450,00	\$ 89.450,00	\$ 78.330,00	\$ 15.677,00	\$ 93.177,00	\$ 93.177,00	\$ 80.649,00	\$ 15.933,51	\$ 96.572,51	\$ 96.572,51	\$ 278.395,51			
4	CONTACTOR 30 AMP 24V	UNIDAD	1	\$ 200.000,00	\$ 38.000,00	\$ 238.000,00	\$ 238.000,00	\$ 208.800,00	\$ 39.672,00	\$ 248.472,00	\$ 248.472,00	\$ 215.054,00	\$ 40.862,16	\$ 255.926,16	\$ 255.926,16	\$ 742.398,16			
5	CONTACTOR 36 AMP 24V	UNIDAD	1	\$ 241.967,00	\$ 45.916,73	\$ 287.883,73	\$ 287.883,73	\$ 252.300,35	\$ 47.937,07	\$ 300.237,42	\$ 300.237,42	\$ 259.899,36	\$ 49.375,16	\$ 309.274,54	\$ 309.274,54	\$ 897.055,89			
6	CONTACTOR 40 AMP 24V	UNIDAD	1	\$ 275.000,00	\$ 52.250,00	\$ 327.250,00	\$ 327.250,00	\$ 287.100,00	\$ 54.549,00	\$ 341.649,00	\$ 341.649,00	\$ 295.719,00	\$ 56.185,47	\$ 351.834,47	\$ 351.834,47	\$ 1.020.797,47			
7	CORREA B38 BL	UNIDAD	1	\$ 80.000,00	\$ 15.200,00	\$ 95.200,00	\$ 95.200,00	\$ 83.520,00	\$ 15.868,80	\$ 99.388,80	\$ 99.388,80	\$ 86.025,60	\$ 16.344,86	\$ 102.370,46	\$ 102.370,46	\$ 295.959,26			
8	CORREA B38 BL	UNIDAD	1	\$ 63.333,00	\$ 12.033,27	\$ 75.366,27	\$ 75.366,27	\$ 66.119,65	\$ 12.562,73	\$ 78.682,38	\$ 78.682,38	\$ 68.103,24	\$ 12.699,62	\$ 81.042,86	\$ 81.042,86	\$ 235.091,51			
9	CORREA A27	UNIDAD	1	\$ 53.333,00	\$ 10.133,27	\$ 63.466,27	\$ 63.466,27	\$ 55.676,65	\$ 10.576,13	\$ 66.252,78	\$ 66.252,78	\$ 57.350,04	\$ 10.896,51	\$ 68.246,55	\$ 68.246,55	\$ 197.971,60			
10	CILINDRO REFRIGERANTE R410A	UNIDAD	1	\$ 1.416.867,00	\$ 269.166,73	\$ 1.686.033,73	\$ 1.686.033,73	\$ 1.479.000,35	\$ 281.010,07	\$ 1.760.010,42	\$ 1.760.010,42	\$ 1.523.370,36	\$ 289.440,37	\$ 1.812.810,73	\$ 1.812.810,73	\$ 5.298.654,88			
11	CAPACITOR 15 MF	UNIDAD	1	\$ 58.333,00	\$ 11.083,27	\$ 69.416,27	\$ 69.416,27	\$ 60.899,65	\$ 11.570,93	\$ 72.470,58	\$ 72.470,58	\$ 62.728,64	\$ 11.918,06	\$ 74.646,70	\$ 74.646,70	\$ 216.531,55			
12	CAPACITOR 10 MF	UNIDAD	1	\$ 50.000,00	\$ 9.500,00	\$ 59.500,00	\$ 59.500,00	\$ 52.200,00	\$ 9.916,00	\$ 62.116,00	\$ 62.116,00	\$ 53.766,00	\$ 10.215,54	\$ 63.981,54	\$ 63.981,54	\$ 186.599,54			
13	TARJETA ELECTRONICA UNIVERSAL AIRE ACONDICIONADO DE 24000	UNIDAD	1	\$ 200.000,00	\$ 38.000,00	\$ 238.000,00	\$ 238.000,00	\$ 208.800,00	\$ 39.672,00	\$ 248.472,00	\$ 248.472,00	\$ 215.054,00	\$ 40.862,16	\$ 255.926,16	\$ 255.926,16	\$ 742.398,16			
14	TUBERIA DE COBRE 3/8	MT	1	\$ 70.000,00	\$ 13.300,00	\$ 83.300,00	\$ 83.300,00	\$ 73.080,00	\$ 13.885,20	\$ 86.965,20	\$ 86.965,20	\$ 75.272,40	\$ 14.361,76	\$ 89.634,16	\$ 89.634,16	\$ 259.693,56			
15	ASISTENTE RIBATEX	MT	1	\$ 26.667,00	\$ 5.066,73	\$ 31.733,73	\$ 31.733,73	\$ 27.446,35	\$ 5.299,67	\$ 32.156,02	\$ 32.156,02	\$ 28.675,56	\$ 5.446,36	\$ 34.121,92	\$ 34.121,92	\$ 98.697,67			
16	PRESOSTATO 6-70 PSI	UNIDAD	1	\$ 296.967,00	\$ 50.666,73	\$ 347.633,73	\$ 347.633,73	\$ 276.420,35	\$ 52.996,07	\$ 329.416,42	\$ 329.416,42	\$ 286.750,35	\$ 54.482,95	\$ 341.233,31	\$ 341.233,31	\$ 989.865,46			
17	PRESOSTATOS TIPO PILA BAJA	UNIDAD	1	\$ 216.967,00	\$ 41.166,73	\$ 258.133,73	\$ 258.133,73	\$ 226.200,35	\$ 42.978,07	\$ 269.178,42	\$ 269.178,42	\$ 232.999,36	\$ 44.267,41	\$ 277.266,77	\$ 277.266,77	\$ 804.265,82			
18	PRESOSTATOS TIPO PILA ALTA	UNIDAD	1	\$ 233.333,00	\$ 44.333,27	\$ 277.666,27	\$ 277.666,27	\$ 243.599,65	\$ 46.263,93	\$ 289.863,58	\$ 289.863,58	\$ 250.907,64	\$ 47.672,45	\$ 298.580,09	\$ 298.580,09	\$ 886.129,94			
19	CORREA A-45	UNIDAD	1	\$ 86.667,00	\$ 16.466,73	\$ 103.133,73	\$ 103.133,73	\$ 90.480,35	\$ 17.191,27	\$ 107.671,62	\$ 107.671,62	\$ 93.194,76	\$ 17.707,00	\$ 110.901,76	\$ 110.901,76	\$ 321.707,11			
20	CORREA A-29	UNIDAD	1	\$ 58.333,00	\$ 11.083,27	\$ 69.416,27	\$ 69.416,27	\$ 60.899,65	\$ 11.570,93	\$ 72.470,58	\$ 72.470,58	\$ 62.728,64	\$ 11.918,06	\$ 74.646,70	\$ 74.646,70	\$ 216.531,55			
21	CORREA A-31	UNIDAD	1	\$ 60.000,00	\$ 11.400,00	\$ 71.400,00	\$ 71.400,00	\$ 62.640,00	\$ 11.901,60	\$ 74.541,60	\$ 74.541,60	\$ 64.519,20	\$ 12.258,65	\$ 76.777,85	\$ 76.777,85	\$ 222.719,45			
TOTAL VALORES UNITARIOS DE REPUESTOS RECURRENTE				\$ 6.989.266,27				\$ 7.296.793,98				\$ 7.515.697,81				\$ 21.801.758,06			

TOTAL MANTENIMIENTOS + VALORES UNITARIOS DE REPUESTOS RECURRENTE				\$ 138.543.753,18				\$ 1.605.411.403,66				\$ 1.648.070.236,34				\$ 2.442.425.393,38			
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	---------------------	--	--	--	---------------------	--	--	--	---------------------	--	--	--

NOTA: Los porcentajes de incremento para las vigencias futuras 2027 (4.4%) y 2028 (3%) se establecieron según lo dispuesto por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (Circular 014 y 018 de 2026)

IMPORTEANTE: El proponente en la estructuración de su cotización deberá presentar máximo DOS (2) decimales, con el fin de no afectar el cálculo de variables como IVA, AYS, AUI, entre otros.

En el caso que se presenten más de DOS (2) decimales, se recomienda utilizar el método de redondeo estándar, esto es, si el tercer decimal es menor que CINCO (5), el segundo decimal se mantiene; si el tercer decimal es igual o mayor que CINCO (5), el segundo decimal se incrementa en uno.

Nota:
1) Debe ajustarse exactamente a lo solicitado en las Fichas Técnicas
2) Debe presentar la cotización en formato EXCEL EDITABLE y en PDF con firma

Empresa:	COINSA SAS BIC
Responsable de la cotización:	Roberto Díaz
NIT:	8101923541
Teléfono o Celular:	314779980
E-mail:	coinsa@coinsa.com.co
Fecha de Oferta:	12/06/2026
Validez de Cotización 90 días:	SI X_NO
¿Cumple con lo solicitado en las Fichas Técnicas?	SI X_NO
FIRMA DIGITAL	